

**Zmluva**  
**o prevode práva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúcim: OBEC SUCHOHRAD**

Adresa: Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64

IČO: 00305090

Zastúpená: Andrea Grujárová, starostka obce  
(ďalej len „predávajúci“)



**Článok I**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č.974:

Parcelné číslo: 284/103 registra „E“

Druh pozemku: chmelnice

o výmere: 27126 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky.

**Článok II**

Nehuteľnosť, ktorá je opísaná v čl. I - pozemok parcelné číslo 284/103 bola menená geometrickým plánom č. 173/2015, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 5.2.2016 pod č. 76/2016 tak, že z pozemku boli odčlenené diely:

- Diel 1 o výmere 4m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 1m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 3m<sup>2</sup>, ktoré budú pričlenené k pozemku parc.č. 11/1
- Diel 5 o výmere 1m<sup>2</sup> diel 6 o výmere 5m<sup>2</sup>, ktoré budú pričlenené k pozemku parc.č. 11/2
- Diel 4 o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k pozemku parc.č. 11/3

Predávajúci predáva kupujúcemu časti pozemku 284/103 – diely 1, 2, 3, 4, 5 a 6 spolu o výmere 18m<sup>2</sup>.

Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikované pozemky sú zastavané stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov, a svojím využitím a umiestnením predmetné pozemky tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

**Článok III**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.192/2016, znalec: Ing.Miloslav Ilavský, PhD.. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchohrad uznesením č.65/2016 zo dňa 9.12.2016 za cenu 19,54 € za 1 m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 351,72 €.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 351,72 € v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Suchohrade pri podpise kúpnej zmluvy.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### Článok IV

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### Článok V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny.
3. Právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s predmetom práva nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Suchohrade, dňa 9.2.2017

Predávajúci:

Guibárová, starostka obce

